

LIXILフラットプラスの申込内容に関する確認書

お申込人 氏名	実印	連帯債務者 氏名	実印
------------	----	-------------	----

私（連帯債務者を含みます）は、株式会社LIXILホームファイナンス（以下「当社」といいます）に対し、変動金利ローンであるLIXILフラットプラスを申し込む（以下「本申込」といいます）にあたり、下記の各事項につき確認の上了承いたしました。

記

LIXILフラットプラスは、お借入後一定期間毎に基準金利が見直されるため、借入利率及び返済額は金利情勢の変化等により大きな幅で変動する場合がございます。金利の変動がLIXILフラットプラスの返済額にどう影響を及ぼすかを予めご認識いただく必要がございます。

(1)基準金利と借入利率

LIXILフラットプラスの借入利率は、基準日（当初借入利率については借入日）における日本円TIBOR（3か月もの）に当社の金融市場における調達金利・営業コスト・管理コスト・一定の収益等を勘案して決定したスプレッドを加算して決定されます。

(2)基準金利の見直し時期と見直し後の借入利率の適用時期

毎年4月1日及び10月1日（以下「基準日」といいます（※））に基準金利の見直しを行います。

基準日における基準金利と前回基準日における基準金利を比較して、その利率差（変動幅）と同幅で借入利率が引上げまたは引下げられます。

※4月1日・10月1日が銀行休業日の場合は、翌銀行営業日

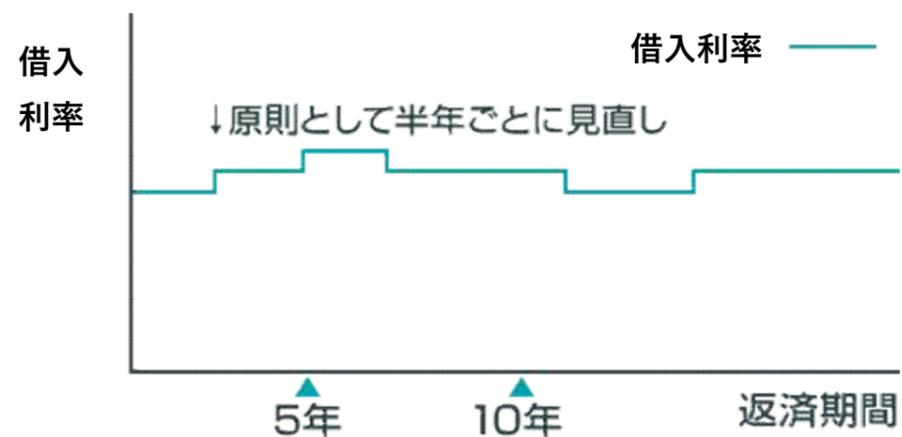
変更後の借入利率の適用開始日は次の通りとします。なお、初回の借入利率の変更日は融資実行日が4月～9月に属する場合はその直後の12月の返済日の翌日、融資実行日が10月～3月に属する場合はその直後の6月の返済日の翌日となります。

①基準日が4月1日の場合には、同年6月の返済日の翌日

したがって、7月の約定返済額から、変更後の借入利率を適用した支払額になります。

②基準日が10月1日の場合には、同年12月の返済日の翌日

したがって、1月の約定返済額から、変更後の借入利率を適用した支払額になります。



(3)借入利率、返済額の変更に伴う通知

借入利率・毎月のご返済額については半年ごとにお客様宛に書面で通知を行います。

(4)借入利率が上昇した場合の返済額シミュレーション

【お借入れ時】300万円、返済期間35年、借入利率2.975%でご返済の場合

借入利率	毎月のご返済額	年間返済額
2.975%	11,503円	138,036円



同条件で借入利率が上昇した場合

借入利率	毎月のご返済額	年間返済額
3.475%	12,355円	148,260円

借入利率	毎月のご返済額	年間返済額
3.975%	13,238円	158,856円

※上記金額は概算であり実際の返済金額は異なる場合があります。

(5)手数料に関する事項

融資事務手数料として、融資金額×2.2%（税込）をお支払いいただきます。ただし最低融資事務手数料は55,000円（税込）となります。融資事務手数料は、融資金より差引の方法でお支払いいただきます。

(6)その他

①LIXILフラットプラスは、LIXILフラット35またはLIXILフラット50と同日にご融資し、ご融資対象となる土地、建物に当社を第二順位とする抵当権を設定させていただきます。

②LIXILフラット35またはLIXILフラット50のご利用が無い場合には、LIXILフラットプラスもご利用いただけません。

③LIXILフラットプラスの住宅ローン債権は、融資実行後に信託銀行等に信託される場合があります。

④LIXILフラットプラスの住宅ローン債権を信託銀行等に信託した後も、契約内容（借入利率、返済期間等）は変わらず、別段の通知がない限り、元利金のご返済、各種届出、返済相談等の手続きも引き続き当社が行います。

⑤融資金の全部又は一部を繰り上げてご返済するときは、ご返済する日の1か月前までに当社に申し出いただきます。また、融資金の一部を繰り上げてご返済するときは、繰上返済できる金額（元金）は30万円以上の金額とし、繰上返済ができる日は毎月の返済日とします。

⑥全部繰上返済の場合は55,000円（税込）、一部繰上返済の場合は1回につき22,000円（税込）の繰上返済手数料をお支払いいただきます。

⑦原則、団体信用生命保険に加入いただきます。ただし、健康状態などによりご加入できない方もLIXILフラットプラスをご利用いただけます。

⑧ご融資にあたり独立行政法人住宅金融支援機構の住宅融資保険を付保することとし、その際の保険料は当社が負担します。

(7)お問い合わせ窓口

本件に関してご不明な点等ございましたら、以下のお問い合わせ窓口までお気軽にお問い合わせください。

株式会社LIXILホームファイナンス コンタクトセンター

0120-175-553（平日9：00～17：30 ※夏期休業日、年末年始を除く）