

ゆとり R35

融資金額 最大1,000万円
無担保型 リフォームローン

自己資金決済のお客様へ
ローンを利用した新しいアプローチ

貸付金利

2.15%~2.75%

(2023年1月1日現在)

安心・安全・快適な住まい実現へのゆとりポイント

1

原則提携

契約不要

すぐに使えます。

リフォーム事業者（工務店）
様と取扱金融機関との提携・
加盟店契約等の必要がござい
ません。

2

アプラス指定工事で

金利優遇

国等が推奨する
リフォーム工事で金利優遇

下記①~⑨各項目0.2%
優遇可能。
(3項目の組み合わせで
最大0.6%)

3

返済期間

最長35年

月々の返済期間を
抑える超長期ローンを実現

お客様にゆとりある
返済プランをご提供することで
予算以上の価格での
リフォームを提案可能

4

完済時年齢

最高90歳

幅広い世代に
リフォームローンを提供

自己資金の範囲での
リフォームになりがちな
高齢者層にも広くローンを提供

※申込時年齢は
70歳未満まで対応

金利優遇項目

工事内容（工事例）		その他
①バリアフリー住宅工事	段差解消・手すり設置工事等	⑧60歳以上のお客さま ⑨ご両親がお住いのリフォーム
②高齢者等対応設備設置工事		
③断熱構造化工事	ガラス交換・外壁工事等	
④省エネルギー型設備設置工事 (ただし、太陽光発電システムは除く)	エコキュート・節水型トイレ設置工事等	
⑤シックハウス対策工事	壁紙張替工事等	
⑥耐震改修工事	耐震基準を満たす工事	
⑦積雪地対応住宅工事	克雪住宅工事等	

商品の必要資料・お手続きに関するお問い合わせ先

ご利用例 他社（一般的なリフォームローン）比較表

融資金額	200万円			500万円			1000万円		
商品	他社1	他社2	ゆとりR35	他社1	他社2	ゆとりR35	他社1	他社2	ゆとりR35
実質年率	1.80%	2.55%	2.15%	1.80%	2.55%	2.15%	1.80%	2.55%	2.15%
期間	7年	15年	35年	7年	15年	35年	7年	15年	35年
月々のご返済額	25,358円	13,382円	6,780円	63,397円	33,457円	16,950円	126,794円	66,914円	33,901円

	他社1	他社2	他社3	アプラス
商品名				リフォームローンゆとりR35
金利 (固定・変動)	3.0% (固定)	1.8%~2.55 (固定)	1.8%~2.55 (固定)	2.15%~2.75% (変動)
事務手数料	—	—	—	500万円以下33,000円(税込) 500万円超110,000円(税込)
返済回数 (融資期間)	6回~180回 (半年~15年)	6回~180回 (半年~15年)	6回~180回 (半年~15年)	12回~420回 (1年~35年)
融資金額	20万円以上2,000万円以内	20万円以上2,000万円以内	10万円以上1,000万円以内	50万円以上1,000万円以内
完済時年齢	80歳以下	80歳以下	80歳以下	90歳以下
融資金振込先	提携事業者口座	提携事業者口座	提携事業者口座	お客様の預金口座
審査	個別審査	個別審査	個別審査	個別審査
提携	要	要	要	不要
対象物件	居住用自己所有の物件	居住用自己所有の物件	居住用自己所有の物件	本人または1親等以内の家族 が居住する物件 (投資用物件は不可)
収入合算	不可	不可	不可	可
融資実行時期	完工後	完工後	完工後	完工後
資金使途				太陽光発電システムは対象外
繰上返済手数料 (一部・全部)		あり	あり	なし (最低10万円)
団体信用生命保険	あり	あり	あり	なし

メリット・デメリット

メリット

- ・融資期間35年と超長期でローンが組めるため、お客様の月々の返済が楽。
- ・完済時年齢が90歳となるためご利用いただけるお客様の幅が広い。
- ・個別の提携契約が不要の為、利用しやすい。
- ・自己居住でなくても、ご両親のお住まいのリフォームローンをご子息が組むことも可能。
- ・繰り上げ返済手数料が無料。

デメリット

- ・事務手数料がかかる。（融資金額に含めて借入は可能となります。）
- ・団体信用生命保険がない。

実務上の相違点

- ・融資金の振込口座がお客様口座である点。
- ・申込とは別に、金銭消費貸借契約の手続きが発生する点。

～ご融資お手続きのご案内～

申込

- 借入申込書の必要事項をご記載いただき、必要資料と共に郵送・FAXもしくはメールでお送りください。
- FAX番号：03-6739-5657 Mail：Yutorir35@mail.aplus.co.jp
- ご郵送をご希望の場合は下記送付先まで借入申込書のコピーをお送りください。

送付先：〒130-0013 東京都墨田区錦糸1丁目2番1号 アルカセントラルビル20階 株式会社アプラス ハウジングローンセンター 宛

申込時年齢が65歳以上もしくは、申込金額が501万円以上の申込の場合、申込人様にTELにて申込の意思確認を行わせていただきます。

審査

- 審査完了後、「結果通知のご案内」を書面にて郵送させていただきます。
- 内封書面：結果通知のご案内・完工確認書・融資実行連絡票
- 工務店様にはTELにて審査結果のご案内をさせていただきます。

審査日数最大1営業日

※見積書・請負契約書が未提出の場合は、実行連絡までのご提出も可能です。

契約

- リフォーム工事完了予定日が確定しだい、融資実行連絡票をご提出いただき、ご融資日のご相談をいたします。（ご融資まで8営業日程度お時間をいただきます。）
- ご契約書類をお申込者様へ送付いたします。必要事項を記載、ご捺印いただき、契約書および完工確認書等必要書類をすべて同封の返信用封筒でご返送いただけます。
- ご契約書手続きと並行して、お電話もしくは現地調査にて工事完了の確認をさせていただきます。

完工確認方法

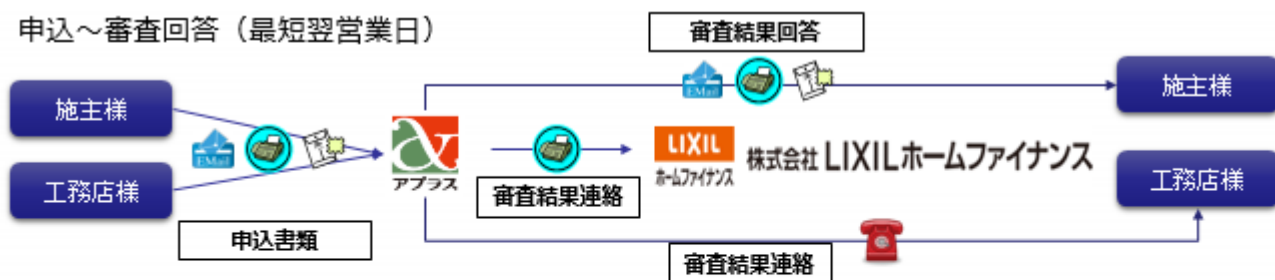
- ・融資金額500万円以下、完工確認書+TEL。
- ・融資金額501万円以上、現地調査。

実行

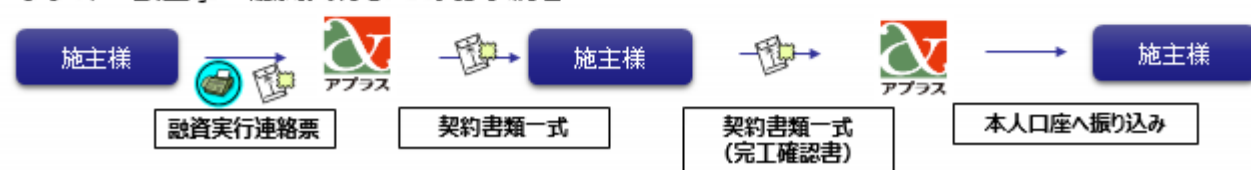
- お客様の指定のお口座へ融資金をお振込みいたします。
- 返済予定表は融資実行後、2～3週間後に郵便にて発送いたします。

～お手続きフロー図～

申込～審査回答（最短翌営業日）



リフォーム工事～融資実行までのお手続き



申込手続き等・申込前のご相談

LIXIL
ホームファイナンス

株式会社LIXILホームファイナンス
TEL：0120-175-553（受付時間：平日9：00～17：00）

商品内容・申込後のご相談

アプラス

株式会社アプラス ハウジングローンセンター
TEL：0570-550-035 FAX：03-6739-5657
（受付時間：9：30～17：30 土日祝休）

■本書面は事業者向け資料であり、本商品をご利用されるお客様向けの広告ではありません。