

※「営業日」…書類の完備・お問い合わせ事項確認完了後、かつ土・日・祝日・弊社所定の休業日を除く日

住宅取得を幅広くサポート

# LIXILの 住宅ローン

LIXIL フラット35

LIXIL フラットプラス

LIXIL 土地つなぎローン

LIXIL 住宅つなぎローン



# LIXILのグループだからできること

LIXILは、住まいの水まわり製品と建材製品を開発、提供するグローバル企業。約200社のグループ会社で構成されています。LIXILホームファイナンスは、その一員として、住宅をご購入されるお客様の資金ニーズにお応えするサービスを提供しています。

## 取り扱いローンのご案内

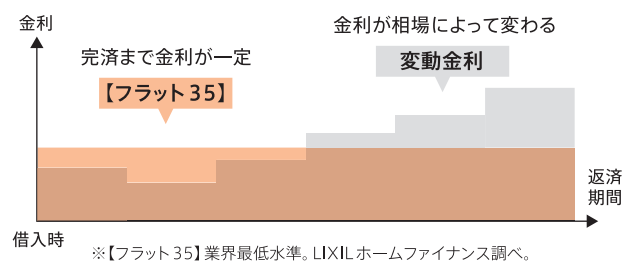
お客様のライフスタイルに合わせ住宅取得をサポートします

### LIXIL フラット35

#### 金利上昇の不安のない固定金利

【フラット35】は、返済終了まで返済金額が変わらない固定金利。金利上昇なく一定ですが、金融機関によって金利は異なります。LIXILホームファイナンスでは、業界最低水準で提供しています。

#### 【フラット35】と変動金利の金利遷移の参考例

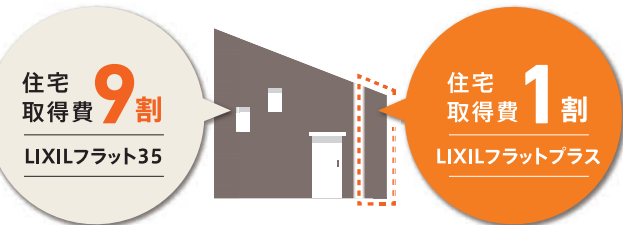


- 保障充実の団信付住宅ローン**  
 死亡保障に加え、1級または2級の身体障害者手帳の交付を受けた時は、住宅ローン残高が保険金額として支払われ、遺族や家族に負債が残されずに済みます。
- 保証料不要・繰上返済手数料不要**  
 一般的な住宅ローンのお借り入れの際に必要な保証料がかかりません。また、繰上返済を行う場合の手数料も不要です。
- 雇用形態に関わらず、借入申込可能**  
 勤続年数の短い方や、自営業の方、契約社員など様々な雇用形態の方も、安定収入が見込めれば借入申込が可能です。  
※審査の結果によってはご希望に添えない場合もございますので、予めご了承ください。
- 親子リレー返済も可能**  
 一定の要件にあてはまる方を後継者としていただくことで、満70歳以上の方も、親子リレー返済をお申込みいただくことが可能です。

### LIXIL フラットプラス

LIXILフラット35とLIXILフラットプラスを組み合わせることで融資を受けることができます。また、団体信用生命保険が付保されます。(不加入の方も申込みできます)

#### 住宅取得費の10割まで ご融資可能



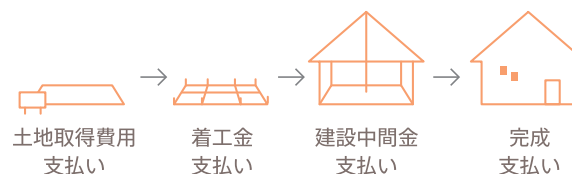
LIXILフラット35とLIXILフラットプラスは同時に申込が可能。金消契約会・融資実行も同時で行えるため、二度手間なくスムーズに契約いただけます。

※LIXILフラットプラスは、変動金利です。  
 ※LIXILフラット35でお借入れされる方のみ、ご利用いただけます。

### 土地つなぎ・住宅つなぎローン

注文住宅を建てる場合、土地の購入や建物の完成前に必要になる「土地取得費用支払い」、「着工金支払い」「建設中間金支払い」を立て替える、つなぎローンをご用意。住宅が完成する前にまとまった金額をご用意いただく必要がなくなります。

※LIXILフラット35でお借入れされる方のみ、ご利用いただけます。



つなぎローンはLIXILフラット35  
実行時に精算されます。

## LIXILの住宅ローンの特長

万全のサポートと、万が一に備えた保証を提供します

### 万全のサポートを提供する「LIXIL長期保証サービス」5年無料

本サービスは、トイレやシャワーなど、住宅に設置された商品を対象に、5年または10年にわたり、お得な料金で安心の修理対応・サポートを提供します。

保証期間は  
**最長10年間!**  
LIXILフラット35ご利用で  
5年保証プラン無料!

対象商品のトラブルに  
**無料で何度でも**  
きちんと対応



点検調整・経年劣化不具合の  
一部消耗部品の交換まで  
**充実のサポート**

**24時間電話修理  
受付対応**

※LIXIL長期保証サービス対象商品(3点以上)に限ります。

### 完成まで安心の「LIXIL完成サポートサービス」

住宅つなぎローンをご利用の方の付帯サービス

本サービスは、建設事業者様が万が一の理由により、工事の継続ができなくなった場合の支払い損に備えるサービス。前払金額損害費用や増高工事費用を、一定の範囲内で保証します。

#### 完成サポートの必要性

注文住宅を購入の場合は、完成後に一括して代金を支払うのではなく、「頭金、着工金、中間金、竣工金」等、**工程ごとに分割して支払うのが一般的**です。

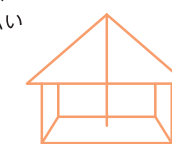
「完成サポートサービス」では  
“建築中の万が一”による  
**支払い損に備えるために、**  
下記の費用を一定の範囲で保証いたします。

#### 注文住宅を購入の場合

完成引き渡し前に、  
工程ごとに代金支払い



着工金支払最大35%



中間金支払最大40%

完成前に支払いが発生するため、建築中に万が一建築会社が**工事の継続ができなくなった場合には保証が必要**となります。

※本完成サポートサービス以外の完成保証等の適用がある場合は、他の完成保証等が優先され本サービスをご利用できません。

illustration © LIXIL + SHILUSHI. All Rights Reserved.

豊かな暮らしづくりは  
将来にわたっての  
ライフプランから。

