

記入見本 LIXIL住宅ローン (フラット35) 事前審査申込書

お申込日：令和 4 年 12 月 14 日
 該当するものに○を入れてください
 注文住宅 新築戸建 購入 中古戸建 購入 新築 マンション 中古 マンション

【該当項目をすべてご記入ください】
 ★必ず、ご本人様をご記入ください★ (代筆不可)
 ご記入漏れや添付書類の不備などがある場合は、確認のためにご連絡を差し上げます。
 また、ご記入漏れや添付書類の不備のあるお申込みは、他のお申込みと審査の順番が前後する場合がございます。ご記入に不明な点がございましたら、お気軽にお電話にてご相談下さい。

お申込人様
 全項目必ずお申込人様の自署で記入
 ※ご記入が第三者の代筆等、お申込み人様等の自署でないことが判明した場合、申込みを受け付いたしかねます。

お名前：フリガナ **リクシル タロウ** (姓) **陸知 太郎**
 ご職業：フリガナ **トウキョウト チョダク カンダミヤマチヨウ 5-1**
 〒 **101 - 0043**
東京 都 千代田区神田富山町5-1
 勤務先名：フリガナ **チヨダショウジカブシキガイシャ**
千代田商事株式会社
 勤務先住所：〒 **101 - 0043**
東京 都 千代田区神田富山町△△-〇〇
 電話：現在出向中の場合、派遣元がある場合、前々年の収入記載期間から現在までに転職したことがある場合に記入
 年収入：前年 **54000000** 円 (内ボーナス分 **150** 万円)
 前々年 **50000000** 円
 職業： 自営業 公務員 農林漁業主 会社員 短期社員
 派遣社員 パート・アルバイト 年金受給者 その他 ()
 業種： 農林漁業 鉱業 建設業 製造業 電気・ガス・熱供給・水道業
 運輸業 情報通信業 卸売・小売業 飲食店 金融業
 保険業 不動産業 サービス業 その他 ()
 現在会社に就業した年月を記入
 所属部署：**営業1課** 職種：**営業** 就業年月：**昭和 平成 27** 年 **4** 月
 役職：**主任**
 収入の種類： 給与収入のみ 給与収入のみ以外
 団信： 一般団信 三大疾病 不加入

連帯債務者様
 全項目必ず連帯債務者様の自署で記入

お名前：フリガナ (姓) (名)
 ご職業：フリガナ
 〒 -
 都 道 府 県 () - ()
 年収入：前々年 円 (内ボーナス分 万円)
 職業： 自営業 公務員 農林漁業主 会社員 短期社員
 派遣社員 パート・アルバイト 年金受給者 その他 ()
 業種： 農林漁業 鉱業 建設業 製造業 電気・ガス・熱供給・水道業
 運輸業 情報通信業 卸売・小売業 飲食店 金融業
 保険業 不動産業 サービス業 公務 その他 ()
 所属部署： 職種： 就業年月：昭和 平成 年 月
 役職： 収入の種類： 給与収入のみ 給与収入のみ以外
 お申込人との関係： 配偶者 婚約者 親 子 その他 ()
 団信： 一般団信 三大疾病 不加入 連帯者になる理由 親子リレー 収入合算
 収入の種類： 給与収入のみ 給与収入のみ以外

物件情報

所在地：フリガナ **トウキョウト コウトウク オオジマ** (取得予定の住宅の概要を記入)
 〒 **136 - 8535** (決まっていない場合、予定の物件情報(市町村名)を記入)
東京 都 江東区大島〇〇-△△
 フラット35Sご希望の場合は、必ずご記入ください。 部屋番号 () 号室
 敷地権利： 所有権 地上権 賃借権 使用貸借
 敷地面積：**100.00** m²
 現段階での概算m²数を記入 **90.00** m²
 一戸建て 連続建て 重ね建て 優良住宅支援制度(フラット35S) 有 無
 省エネルギー性 耐震性 ZEH
 パリアフリー性 耐久性・可変性
 住宅を必要とする理由： 住宅が古い 住宅が狭い 結婚 世帯を分ける(結婚を除く)
 環境が悪い 家賃が高い その他の理由()
 現在の住まいの状況： 親族の家に居住 持家 公営住宅 賃貸
 民間木造アパート 民間借家(民間木造アパート除く) 借間下宿 社宅・官舎
 現在住宅床面積：**70.00** m² 家賃：**9.2** 万円
 今年取得する住宅の入居予定家族 (お申込人を含む人数) 家族構成： 夫婦のみ 夫婦と子供 (**2**) 人 夫婦と子供 () 人と親 () 人 単身者
 同居の同居家族数を記入

※必ずご記入下さい。未記入の場合は、審査が進められない場合がございます。

所要資金：建設費・購入価格 (内諸費用) **3200** 万円 + 土地取得費 **1500** 万円 = **4700** 万円

資金計画
 フラット35S借入内容：
 ①住宅(諸費用含む) **2550** 万円 返済期間 **35** 年
 ②土地 **1500** 万円
 合計(①+②) **4050** 万円
 ③その他の借入内容 LIXILフラットプラス利用 有 無 **450** 万円 返済期間 **35** 年
 ④手持金 **200** 万円
 合計(①~④) **4700** 万円

資金交付希望月：令和 5 年 6 月
 返済方法： 元利均等返済 元金均等返済
 ボーナスポイント併用希望： 有 無
 ボーナスポイント：1月と7月 有 無、2月と8月 有 無、3月と9月 有 無、4月と10月 有 無、5月と11月 有 無、6月と12月 有 無
 ボーナスポイント合計：**1000** 万円
 ボーナスポイントは、フラット35借入金の4割まで
 居住区分： 自己居住 セカンドハウス 親族居住(親入居・子入居)
 つなぎローン：土地 売買契約予定日 令和 5 年 2 月
 有 無 土地代 諸費用 (**3**) 月 償 不要
 建物 竣工予定日 令和 5 年 6 月
 有 無 着工金 中間金 不要

「LIXIL商材」の使用有無をご記入ください
 サッシ 有 無
 ハスルーム 有 無
 トイレ 有 無
 内装建材 有 無
 その他 有 無

住宅取得以外の借入金等内容
 今回の住宅取得以外の借入金、商品購入の分割払い等の内容について下記のとおり申し出ます

①借入金(申込日前3ヶ月以内) 連帯債務者(収入合算者)の分も記入はありませぬ。
 ②借入金(申込日前3ヶ月以内) は以下の通りです。

契約年月	借入先	用途	種類	借入名義人		当初借入額(極度額)	借入残高(申込日現在)	①毎月返済額 ②ボーナス返済額	返済前の完済予定	
				申込人	収入合算者				完済予定月	完済予定月
a 令和 4 年 12 月	〇〇ファイナンス	住宅・教育 車・生活費 他()	商品分割購入 クレジット(分割・賦) キャッシング カードローン	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	150 万円	120 万円	① 17,986 円 ② 54,217 円	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	令和 4 年 2 月
b 令和 4 年 12 月	△△銀行	住宅・教育 車・生活費 他()	商品分割購入 クレジット(分割・賦) キャッシング カードローン	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	30 万円	15 万円	① 5,000 円 ② 0 円	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	令和 4 年 12 月
c 令和 4 年 12 月		住宅・教育 車・生活費 他()	商品分割購入 クレジット(分割・賦) キャッシング カードローン	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	万円	万円		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	令和 4 年 12 月
d 令和 4 年 12 月		住宅・教育 車・生活費 他()	商品分割購入 クレジット(分割・賦) キャッシング カードローン	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	万円	万円		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	令和 4 年 12 月
e 令和 4 年 12 月		住宅・教育 車・生活費 他()	商品分割購入 クレジット(分割・賦) キャッシング カードローン	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	万円	万円		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	令和 4 年 12 月
f 令和 4 年 12 月		住宅・教育 車・生活費 他()	商品分割購入 クレジット(分割・賦) キャッシング カードローン	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	万円	万円		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	令和 4 年 12 月

当該ローン、借入時の完済予定日を記入

事業用のお借入(事業を営んでいる方で、個人名義のお借入がある場合)

契約年月	借入先	用途	種類	借入名義人	当初借入額(極度額)	借入残高(申込日現在)	①毎月返済額 ②ボーナス返済額	返済前の完済予定
g 令和 4 年 12 月				<input type="checkbox"/>	万円	万円		令和 4 年 12 月
h 令和 4 年 12 月				<input type="checkbox"/>	万円	万円		令和 4 年 12 月

地代・家賃(今回取得する住宅への入居後も継続して支払う地代・家賃がある場合) 例：借地の地代や単身赴任者の自宅家賃など

区分	借入名義人		支払月額	区分	借入名義人		支払月額
	地代	家賃			申込人	収入合算者	
A	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	円	B	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	円

本申込にかかる事務の委託先(取次店) ※社判可

工事請負(予定)事業者・購入する場合は売主
 <フリガナ> **カンダコウムテンカブシキガイシャ** TEL: **03-XXXXX-XXXX**
 <会社名> **神田工務店株式会社** FAX: **03-△△△△-△△△△**
 (ご担当者名: **岩田**) 携帯: **090-〇〇〇-〇〇〇〇**

販売代理事業者(仲介事業者)
 <フリガナ> TEL:
 <会社名> FAX:
 (ご担当者名:)

土地の仲介業者様がいらっしゃる場合や戸建購入(新築・中古)の場合はこちらにご記入ください。

LHF使用欄
 借入件数合計 件 借入合計残高 万円
 ③毎月返済額(①の)合計 円 ④ボーナス返済額(②の)合計 円 月度返済額 円

