

工事請負事業者 様へ

LIXILホームファイナンス提携

リフォーム
専用

ゆとり

あ〜る

R35

融資金額 最大1,000万円
無担保型 リフォームローン

自己資金決済のお客様へ
ローンを活用した新しいアプローチ

貸付金利 **1.90% ~ 2.50%** (2021年6月1日現在)

■ 安心・安全・快適な住まい実現へのゆとりポイント

1 原則提携 契約不要 すぐにお申込み可能 工務店様と取扱金融機関との提携・加盟店契約が必要ありません！	2 アプラス指定工事で 金利優遇 国等が推奨する リフォームで金利優遇 下記①~⑨の項目で 各0.2%優遇！ (3項目で最大0.6%)	3 返済期間 最長35年 月々の返済にゆとりを ゆとりある返済プランだから、当初予算以上のリフォーム提案が可能に！	4 完済時年齢 最高90歳 幅広い世代が対象 自己資金の範囲での リフォームになりがちな 高齢者層にも広く提供！ ※申込時年齢70歳未満
--	--	---	---

■ 金利優遇項目

工事内容 (工事例)	その他
① バリアフリー住宅工事	⑧ 60歳以上のお客様さま ⑨ ご両親がお住まいのリフォーム ※①~⑦の工事内容は、 工事請負契約書、見積書等 にて確認させていただきます
② 高齢者等対応設備設置工事	
③ 断熱構造化工事	
④ 省エネルギー型設備設置工事 (ただし、太陽光発電システムは除く)	
⑤ シックハウス対策工事	
⑥ 耐震改修工事	
⑦ 積雪地対応住宅工事	

■ 商品内容・お手続きに関するお問い合わせ先

LIXIL 株式会社 **LIXILホームファイナンス**
ホームファイナンス 〒101-0043 東京都千代田区神田富山町5番地1
神田ビジネスキューブ6階

TEL : 0120-175-553 (受付時間 平日9:00~17:30)
ホームページ : <http://www/lixil-homefinance.co.jp/>
登録番号 関東財務局長(1)第01522号 日本貸金業協会 会員第005869号

株式会社アプラス
登録番号：近畿財務局長(5)第00810号
日本貸金業協会会員 第005541号

返済等でお悩みの方は
日本貸金業協会 貸金業相談・紛争解決センター
0570-051-051 受付時間 9:00~17:00
土・日・祝日・年末年始 休

商品概要

※お借入れには、アプラス所定の審査があります。
お申込内容および他のご利用状況により、ご希望に沿いかねる場合や、条件の一部変更をお願いする場合がございます。

商品名	リフォームローン ゆとりR35
資金使途	本人及び配偶者の自宅、または1親等以内の家族が居住する住宅のリフォーム工事資金 および付随する諸費用 ※太陽光発電・蓄電池システムを除く 【対象諸費用】・リフォーム工事請負契約書の印紙税 ・登記関係費用 ・各種検査費用 ・火災保険等（見直し時）の保険料 ・リフォーム瑕疵保険に関する費用 ・本商品の事務手数料相当額 ・増改築時の建築確認申請費用、設計料、地盤調査費用等
申込資格	次の条件をすべて満たす個人のお客さま ・ 申込み時の年齢が満20歳以上70歳未満（完済時年齢90歳以下） の個人 ※但し、リフォームローン工事請負会社の代表者および役員の方は対象外となります。
融資金額	50万円以上 1,000万円以内（1万円単位）
お借入金利（変動金利）	年利：1.90%～2.50%（変動金利） ※2021年1月1日現在 【事務手数料を含む実質年率15.00%以下】 「 長期プライムレート金利（基準金利）＋年0.90（※）～1.50% 」※最大優遇金利を適用した場合 基準金利：4月1日の長期プライムレートを当年7月から12月までの融資実行日に適用 10月1日の長期プライムレートを翌年1月から6月までの融資実行日に適用
※金利優遇対象工事	※以下①～⑨に該当する場合、1項目につき金利を▲0.20%（最大3つ▲0.60%まで）優遇いたします。 <①～⑦の工事内容は、工事請負契約書や見積書等にて確認いたします> 【工事内容による金利優遇】 ①バリアフリー住宅工事 ②高齢者等対応設備設置工事 ③断熱構造化工事 ④省エネルギー型設備設置工事（ただし、太陽光発電システムは除く） ⑤シックハウス対策工事 ⑥耐震改修工事 ⑦積雪地対応住宅工事 【シニア割引】 ⑧60歳以上のお客さま 【親孝行割引】 ⑨ ご両親がお住まいのご自宅のリフォーム
貸付利率の適用基準	（変動金利型） 貸付金利の見直し： 4月1日現在の長期プライムレートを当年7月の口座振替から適用 10月1日現在の長期プライムレートを翌年1月の口座振替から適用
事務手数料	融資金額500万円以下の場合：33,000円（税込） 融資金額500万円超の場合：110,000円（税込）
遅延損害金	実質年率20.00%
返済期間・返済回数	1年（12回）以上、 35年（420回）以内（1年単位）
返済方法・返済方式	お客さまの預金口座から口座振替により返済 ※法人・事業者名義の口座はお取扱いできません 元利均等返済 / ボーナス併元利均等返済 （ボーナス支払総額は借入金額の50%以内） ※ボーナス加算返済月：〔6月と12月〕〔1月と7月〕〔2月と8月〕より選択
返済日	毎月27日 （休日の場合翌金融機関営業日）
連帯保証人	連帯保証人は原則不要です。 ※但し、「収入合算」または「借入金額500万円超かつ完済時年齢80歳超」の場合は必須となります その際の連帯保証人は、同居配偶者もしくは申込人様の2親等以内のご親族様に限ります ※完済時年齢80歳を超える場合は、法定相続人代表者の「債務承継の確認書」をご提出いただきます

■ ご利用例 他社（一般的なリフォームローン）比較表

融資金額	200万円			500万円			1000万円		
商品	他社1	他社2	ゆとりR35	他社1	他社2	ゆとりR35	他社1	他社2	ゆとりR35
実質年率	1.80%	2.55%	1.90%	1.80%	2.55%	1.90%	1.80%	2.55%	1.90%
期間	7年	15年	35年	7年	15年	35年	7年	15年	35年
月々の返済額	25,358円	13,382円	6,523円	63,397円	33,457円	16,308円	126,794円	66,914円	32,615円

	他社1	他社2	他社3	アプラス
商品名				リフォームローンゆとりR35
金利 (固定・変動)	3.0% (固定)	1.8%~2.55 (固定)	1.8%~2.55 (固定)	1.90%~2.50% (変動)
事務手数料 (税込)	—	—	—	500万円以下：33,000円 500万円超：110,000円
返済回数 (融資期間)	6回~180回 (半年~15年)	6回~180回 (半年~15年)	6回~180回 (半年~15年)	12回~420回 (1年~35年)
融資金額	20万円以上2,000万円以内	20万円以上2,000万円以内	10万円以上1,000万円以内	50万円以上1,000万円以内
完済時年齢	80歳以下	80歳以下	80歳以下	90歳以下
融資金振込先	提携事業者口座	提携事業者口座	提携事業者口座	お客様の預金口座
審査	個別審査	個別審査	個別審査	個別審査
提携	要	要	要	不要
対象物件	居住用自己所有の物件	居住用自己所有の物件	居住用自己所有の物件	本人または1親等以内の家族 が居住する物件 (投資用物件は不可)
収入合算	不可	不可	不可	可
融資実行時期	完工後	完工後	完工後	完工後
資金用途				太陽光発電システムは対象外
繰上返済手数料 (一部・全部)		あり	あり	なし (繰上返済額10万円以上)
団体信用生命保険	あり	あり	あり	なし

■ メリット・デメリット

メリット

- ・ 加盟店契約／提携契約が不要のため、今日からお申込みが可能です。
- ・ 返済期間が最長35年まで選べるため、お客様の月々の返済負担を比較的安く抑えられます。
- ・ お申込時年齢が70歳未満、完済時年齢は90歳までのため、幅広いお客様がご利用いただけます。
- ・ ご両親がお住まいの家のリフォームについて、ご子息がローンをお申込みいただくことも可能です。
- ・ 繰り上げ返済手数料が何度でも無料なので、返済期間の短縮も可能です。

デメリット

- ・ 事務手数料（商品概要参照）が必要です。※借入金額に含めることも可能です
- ・ 団体信用生命保険は付保されません。（金利アップや高齢者の不承認につながるため）

実務上の相違点

- ・ 融資金の振込先はお施主様の金融機関口座です。※お施主様から工務店様へ工事代金をお支払いください
- ・ お申込審査の後に、金銭消費貸借契約の手続き（郵送）が必要です。

■ ご融資お手続きのご案内

申込

- 借入申込書に必要事項をご記入いただき、必要書類と共に郵送／FAX もしくはメールでお送りください。
FAX番号：03-6739-5657
E-Mail：Yutorir35@mail.aplus.co.jp

【送付先】〒130-0013

東京都墨田区錦糸1丁目2番1号 アルカセントラルビル20階
株式会社アプラス ハウジングローンセンター 宛

申込時年齢が65歳以上もしくは、申込金額が501万円以上のお申込みの場合、申込人様へお電話にて「申込みの意思確認」を行わせていただきます。

審査

- 審査完了後、「結果通知のご案内」を書面にて郵送させていただきます。
内封書面：「結果通知のご案内」・「完工確認書」・「融資実行連絡票（＊）」

- 工務店様には、お電話にて審査結果のご案内をさせていただきます。

審査日数は最短1営業日（翌営業日）
※見積書・請負契約書が未提出の場合は、実行連絡までのご提出も可能です

契約

- リフォーム工事完了予定日が確定次第、「融資実行連絡票（＊）」をご提出いただき、ご融資日のご相談をいたします。（※「融資連絡票（＊）」の提出から融資まで、最短8営業日の期間が必要です）
- ご融資日が決まりましたら、お申込者様へご契約書類を郵送いたします。
- ご契約書類に必要事項をご記入のうえご捺印いただき、「金消契約書」および「完工確認書」等の必要書類をすべて同封の返信用封筒でご返送いただきます。
- ご契約書の郵送手続きと並行して、お電話もしくは現地調査にて工事完了の確認をさせていただきます。

【完工確認方法】

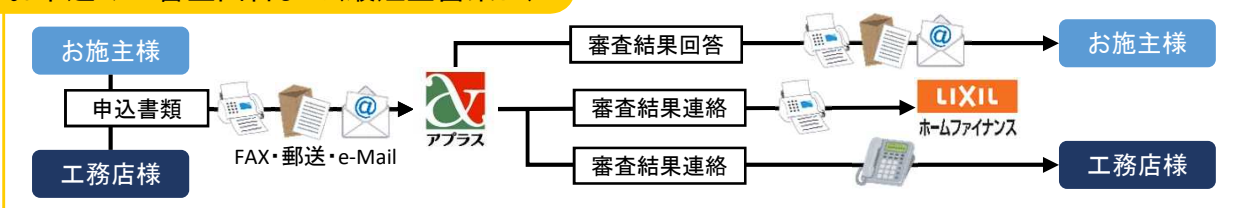
- ・融資金額500万円以下：完工確認書+電話確認
- ・融資金額501万円以上：完工確認書+現地調査（※お申込者さまと事前に日程を確認いたします）

実行

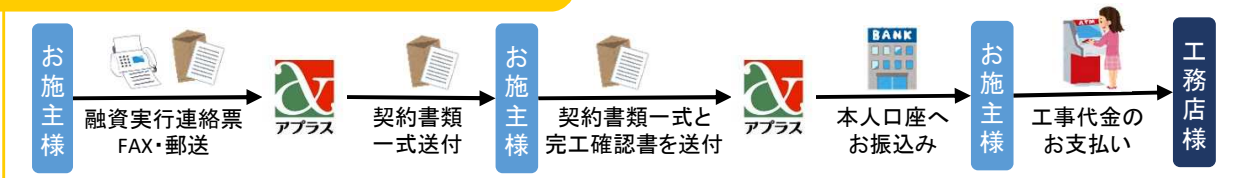
- 完工確認が終了後、ご融資日にお客様ご指定の金融機関口座へ、融資金をお振込みいたします。
- 融資実行後2～3週間のちに、「ご返済予定表」をご郵送いたします。

■ お手続きの流れ

お申込み～審査回答まで（最短翌営業日）



リフォーム工事～融資実行までのお手続き



■ お申込み前のご相談

LIXIL
ホームファイナンス

株式会社LIXILホームファイナンス
TEL：0120-175-553（受付時間：平日9:00～17:30）

■ お申込み後のお問合せ

アプラス

株式会社アプラス ハウジングローンセンター
TEL：0570-550-035 FAX：03-6739-5657
（受付時間：9:30～17:30 土日祝休）