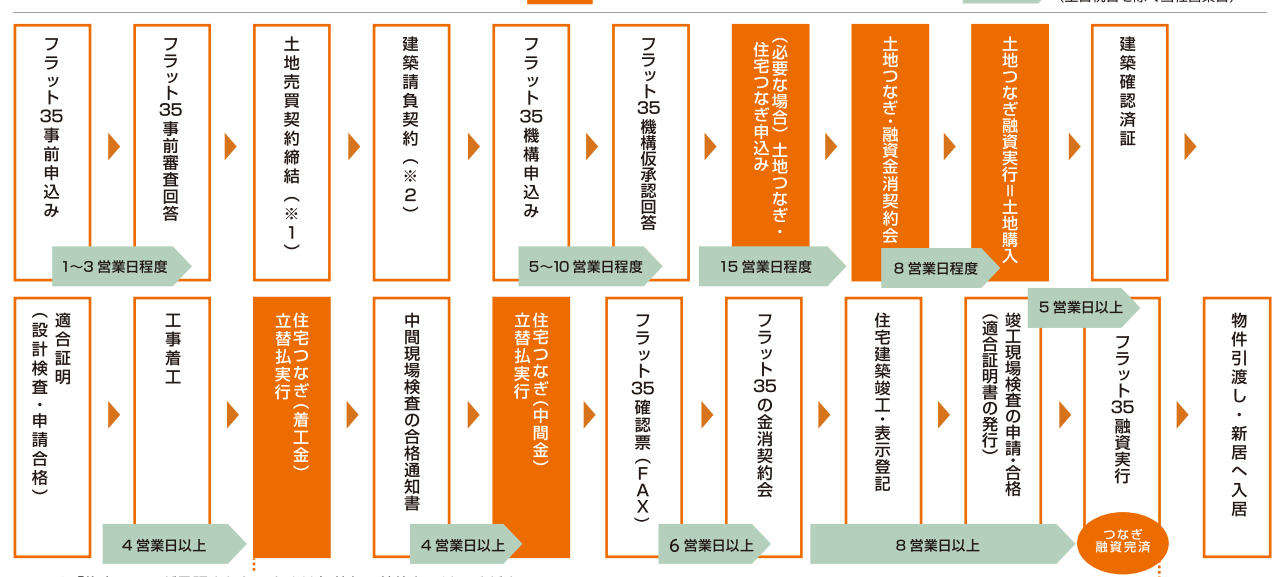


手続きの流れ (注文住宅・土地取得有りの場合)



※1 ※2 「住宅ローンが承認されないときは無効」 特約をつけてください。

完成サポートサービスの保証期間※3

※3 完成サポートサービスの保証期間は、初回の住宅つなぎ融資を融資実行した時に始まり、フラット35の融資実行した時に終了します。

LIXIL
ホームファイナンス

株式会社 LIXILホームファイナンス

LIXILの 住宅ローン

LIXIL フラット35

LIXIL 土地つなぎローン

LIXIL 住宅つなぎローン

(完成サポートサービス付)

(着工金・中間金)

LIXIL フラット35お申し込みの流れ

STEP 1 事前審査お申し込み

建築プランの段階でのご相談にも対応します。取次店からお送りいただいた必要書類をもとに事前審査を行います。

STEP 2 事前審査

お客様からお申込みいただいた際の情報にもとづいて、LIXILホームファイナンスにて、事前審査を行います。

※事前審査の結果をもって、本審査の回答を約束するものではありません。

STEP 3 本審査申込書類ご提出

事前審査で「承認」となったお客様には、ご記入をお願いする書類、ご準備いただく書類一覧を取次店より発送いたします。

※対象物件や資金計画が変更となった場合は、事前審査結果と本審査結果の回答が異なる場合がございますので、あらかじめご了承ください。

STEP 4 本審査

ご提出いただいた申込書類一式の確認をさせていただき、不備、不足がない場合は、弊社と住宅金融支援機構にて審査を行います。本審査の終了後、「お借入手続きのご案内」を送付いたします。

※審査の結果によってはご希望にそえない場合がございます。また、お電話などにより勤務先にご連絡する(在籍確認)場合がありますのであらかじめご了承ください。

STEP 5 金銭消費貸借契約会のご連絡

審査承認後は、契約締結のための準備を行います。お電話などによりご指定の場所出張方式で行われる金銭消費貸借契約会の日程の調整をさせていただき、事前にご用意いただく書類などについてご説明いたします。

STEP 6 金銭消費貸借契約会

取次店事務所など、ご指定の場所に出張し、担当者が契約内容のご説明を行います。併せて対象となる、住宅およびその敷地に、住宅金融支援機構を第一順位とする抵当権設定の手続きをさせていただきます。融資実行時の抵当権設定にあたりましては、弊社指定の司法書士が行わせていただきます。

STEP 7 適合証明書のご提出

竣工されたお客様には、物件検査の合格を示す適合証明書が交付されます。必要書類とあわせてご提出ください。

STEP 8 融資実行

登記書類を確認後、口座にお振込みいたします。同時に対象となる住宅およびその敷地に抵当権設定を行います。融資実行金はお申込者様の依頼により、取次店の振込み(代理受領)させていただくこともできます。

株式会社 LIXILホームファイナンス ☎0120-175-553 (受付時間 平日 9:00~17:30) <http://www.lixil-homefinance.co.jp/>

〒101-0043 東京都千代田区神田富山町5番地1 神田ビジネスキューブ6階 代表番号(TEL):03-5539-6930

登録番号 関東財務局長(1)第01522号 日本貸金業協会 会員第005869号

お支払いのご相談は日本貸金業協会 貸金業相談・紛争解決センター
TEL.0570-051-051 (受付時間 9:00~17:00 休:土、日、祝日、年末年始)

2021年6月1日版



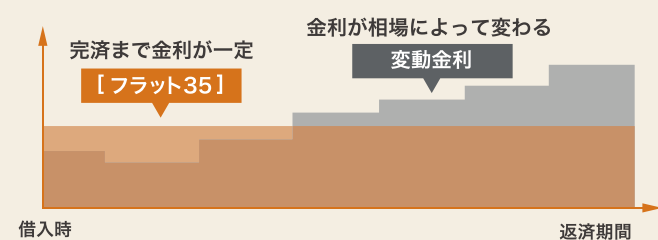


LIXILホームファイナンスは お客様の家づくりのお手伝いのために 便利なサービスをご用意



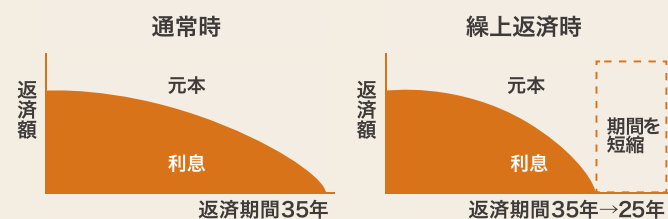
フラット35の特長

【フラット35】と変動金利の金利遷移の参考例



住宅ローン返済の一番の不安は、金利の上昇。【フラット35】は、返済終了まで返済金額が変わらない固定金利です。

例) 繰上返済(期間短縮型)のイメージ



一般的な住宅ローンのお借り入れの際に必要な保証料がかかりません。また、繰上返済を行う場合の手数料も不要です。

LIXILホームファイナンスのサービス



金融機関によって金利が異なる【フラット35】。LIXILホームファイナンスでは、業界最低水準の金利で提供しています。

※【フラット35】業界最低水準。ただしA方式(定率タイプ)の場合。LIXILホームファイナンス調べ。



LIXILホームファイナンスの取次店事務所など、コピー機の利用可能なお指定の場所へ出張して金銭消費貸借契約の手続きを行います。銀行などの金融機関に足を運ぶ必要はありません。



安定した収入が見込めれば、次の方もお申し込みが可能です。

- ・契約社員や派遣社員、パート勤務者の方
- ・転職・就職後間もない方
- ・二世帯住宅購入や、セカンドハウス購入の方

※審査の結果によってはご希望にそえない場合もございますのであらかじめご了承ください。

一定の要件を 方の後継者としていただくことで、満70歳以上の方も、親子リレー返済 お申し込み可能です。

また、お申込者の収入だけでは総返済負担率の基準を満たさない場合、同居の直系親族であるなど、一定の要件を満たすことで、お申込者以外(1名のみ)の収入を合算することができます。

