

個人情報の取扱いに関する同意事項【その1】『LIXIL住宅ローン(LIXILフラット35、LIXIL土地つなぎローン並びにLIXIL住宅つなぎローン)』について

株式会社LIXILホームファイナンス 宛

お申込日： 令和 年 月 日

申込人 (自署)	住所	連帯債務者 (自署)	住所
	氏名		氏名

申込人および連帯債務者(以下「私」といいます)は、株式会社LIXILホームファイナンス(以下当社といいます)のLIXIL住宅ローン(長期固定金利型『LIXILフラット35』、『LIXIL土地つなぎローン』、並びに『LIXIL住宅つなぎローン』を総称していい、以下住宅ローンといいます。)の借入事前申込、本申込み及び契約をするにあたり、当社と当社の業務委託を受けた株式会社エスコロー・エージェント・ジャパン及びUMSフィナンシャルパートナーズ株式会社が、私の個人情報を取扱う際に、以下の条項が申込書、契約書の約定と重複している場合には以下の条項が適用され、以下の条項に定めのない場合については、申込書、契約書の条項が適用されることに同意します。なお、以下当社と株式会社エスコロー・エージェント・ジャパン及びUMSフィナンシャルパートナーズ株式会社を総称して当社等といえます。諸々の審査回答等は私に対して行ってください。当該申込にかかる事務委託と諸々の審査回答等を「LIXIL住宅ローン(フラット35・つなぎローン)事前審査申込書兼同意書」または「[フラット35]長期固定金利型住宅ローン(機構買取型)借入申込書」記載の工事請負事業者または売主に対して行うことにも同意します。また、以下の事項に同意します。

①当社等の事前審査申込み(以下「事前審査申込み」といいます。)の審査を受けるため、独立行政法人住宅金融支援機構(以下機構という)に対して、この事前申込みに係る情報を提供すること

②当社等から情報の提供を受けた機構が、別紙「個人情報の取扱いに関する同意事項【その1・その2】」にて同意したとおり、当該個人情報を取り扱うこと並びに個人信用情報機関を利用すること

③当社が本件住宅ローンの融資実行の際に、融資条件としての住宅検査機関の発行する適合証明書等の早期回収を図るために、当該住宅検査機関が適合証明書等に記載の私の個人情報及び物件情報を利用すること

第1条 個人情報の収集・保有・利用・預託

(1)私は、住宅ローンの借入契約(事前審査、本申込みを含む。以下本契約という。)を含む当社との取引の与信 判断及び与信後の管理のため、以下の①、②についての情報を当社等が、また、③、④ についての情報を当社が(以下これら①～④を総 称して「個人情報」という)、保護 処置を講じた上で、本項を含む以下の各条項(以下「本規約」という)により、収集し利用することに同意します。

- ①私の氏名、年齢、生年月日、住所、電話番号、勤務先(お勤め先内容)、家族構成、住居状況(変更情報を含む)
- ②本契約に関する申込日、契約日、商品名、契約額、支払回数、不動産担保物件
- ③本契約に関する支払開始後の利用残高、月々の返済状況
- ④本契約に関する私の支払能力を調査するため、私が申告した私の資産、負債、収入、支出
- ⑤当社が収集し保有し管理するクレジット利用 履歴及び過去の債務の返済状況

(2)当社が当社の事務(コンピュータ事務、代金決済事務及びこれらに付随する事務等)を業務委託する場合には、当社が個人情報の保護措置を講じた上で、(1)により収集した個人情報を当該業務委託先に預託することがあります。

第2条 個人情報の利用・提供

(1)私は、当社等が下記の目的のために、第1条(1)①②の個人情報を利用することに同意します。

- ①当社の住宅ローン事業、消費者ローン事業、クレジットカード事業、商品割賦事業、火災保険代理店事業における新商品情報のお知らせ、関連するアフターサービス
- ②当社の住宅ローン事業、消費者ローン事業、クレジットカード事業、商品割賦事業、火災保険代理店事業における市場調査、商品開発
- ③当社の住宅ローン事業、消費者ローン事業、クレジットカード事業、商品割賦事業、火災保険代理店事業における宣伝物・印刷物の送付等の営業案内

(2)私は、当社等が以下の与信判断・担保調査のために、第1条(1)①②の情報を利用することに同意します。

- ①『LIXILフラット35』を主な返済原資とする「LIXIL土地つなぎローン」
- ②『LIXILフラット35』を主な返済原資とする「LIXIL住宅つなぎローン」

(3)私は、当社等が代理店契約を締結している損害保険会社に対して、第1条(1)①②の個人情報のうち、火災保険契約申込書等を作成するために必要な範囲で、当社等より損害保険会社に対して 提供されることに同意します。

第3条 個人信用情報機関への登録・利用

(1)当社が加盟する個人信用情報機関(個人の支払能力・返済能力に関する情報の収集および加盟会員に対する当該情報の提供を業とするもの)および当該機関と提携する個人信用情報機関に照会し、私および私の配偶者の個人情報が登録されている場合には、私の支払能力・返済能力の調査のために、当社がそれを利用することに同意します。

(2)私の本契約に基づく個人情報、客観的な取引事実が、当社の加盟する個人信用情報機関に下表に定める期間登録され、当社が加盟する 個人信用情報機関および当該機関と提携する個人信用情報機関の加盟会員により、私の支払能力・返済能力に関する調査のために利用されることに同意 します。

会社名	株式会社シー・アイ・シー(CIC)
①本契約に係る申込みをした事実	当社が個人信用情報機関に照会した日から6ヶ月間
②本契約に係る客観的な取引事実	契約期間中及び契約終了後5年以内
③債務の支払を延滞した事実	契約期間中及び契約終了後5年間

(3)当社が加盟する個人信用情報機関の名称、住所、お問い合わせ電話番号は下記の通りです。

また、本契約期間中に新たに個人信用情報機関に加盟し、登録・利用する場合は、別途、書面により通知し、同意を得るものとします。

◎ 株式会社シー・アイ・シー(貸金業法に基づく指定信用情報機関)

〒160-8375 東京都新宿区西新宿1-23-7 新宿ファーストウエスト15階
お問い合わせ先:0120-810-414
ホームページアドレス:https://www.cic.co.jp/
※株式会社シー・アイ・シーの加盟資格、加盟会員企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。
※株式会社シー・アイ・シーの提携する信用情報機関)

①全国銀行個人信用情報センター 〒100-8216東京都千代田区丸の内1-3-1 お問い合わせ先:03-3214-5020 ホームページアドレス:https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/index.html ※全国銀行個人信用情報センターの加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。	②株式会社日本信用情報機構(貸金業法に基づく指定信用情報機関) 〒101-0042東京都千代田区神田東松下町41-1 お問い合わせ先:0570-055-955 ホームページアドレス: https://www.jicc.co.jp/ ※日本信用情報機構の加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。
---	--

(4)上記(3)に記載されている当社が加盟する個人信用情報機関に登録する情報は下記の通りです。

◎ 株式会社シー・アイ・シー

氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、運転免許証等の記号番号等本人を特定するための情報、契約の種類、契約日、契約額、貸付額、商品名、支払回数等契約内容に関する情報、利用残高、支払日、完済日、延滞等支払い状況に関する情報、等。

第4条 個人情報の提供及び利用

私は、当社が下記の場合に第1条(1)①②④の個人情報を、保護処置を講じたうえで取次店に提供し、当該取次店が下記の範囲でこの情報を利用することに同意します。但し、取次店とは、『LIXIL住宅ローン(フラット35・つなぎローン)事前審査申込書兼同意書』及び『長期固定金利型住宅ローン借入申込書』に記載する工事請負事業者及びその担当者、売買契約書等に記載された売主等をいいます。

① 審査の諾否の回答。

② 当社が本契約に関する担保(又は担保予定物件、以下担保物件という) 調査又は担保設定登記手続きにおいて取扱会社に協力を求めた場合のその担保物件。

第5条 個人情報の開示・訂正・削除

(1)私は、当社及び第3条に記載する個人信用情報機関に対して、個人情報の保護に関する法律に定めるところにより自己に 関する個人情報を開示するよう請求することができます。

- ① 当社に開示を求める場合には、第 8条記載の窓口ご連絡してください。開示請求手続き(受付窓口、受付方法、必要な書類、手数料等)の詳細についてお答えします。
- ② 個人信用情報機関に開示を求める場合には、第3条記載の個人信用情報機関に連絡してください。

(2)万一、登録内容が事実でないことが判明した場合には、当社は、速やかに訂正又は削除に応じるものとします。

第6条 本同意条項に不同意の場合

当社は、契約者が本契約の必要な記載事項(本契約書面で契約者が記載すべき事項)の記載を希望しない場合、及び本同意事項の内容の全部又は一部を承認できない場合、本契約をお断りすることがあります。但し、本同意条項第2条に同意しない場合でも、これを理由に当社が本契約をお断りすることはありません。

第7条 利用中止の申出

本同意条項第2条(1)による同意を得た範囲で、当社が当該情報を利用している場合であっても、中止の申出があった場合には、それ以降の当社での利用を中止する措置をとります。

第8条 個人情報の取扱いに関する問い合わせ等の窓口
個人情報の開示・訂正・削除についての私の個人情報に関するお問い合わせや利用・提供中止、その他のご意見の申出に關しましては、下記当社ご相談窓口までお願いいたします。

◎ 株式会社LIXILホームファイナンスご相談窓口
〒101-0043 東京都千代田区神田富山町5-1
電話番号:03-5539-6970
受付時間:平日午前9時～午後5時 但し、年末年始・弊社夏期休暇を除く

第9条 本契約が不成立の場合

本契約が不成立の場合であっても本契約に関する申込をした事実は、第1条及び第3条(2)①に基づき当該契約の不成立の如何を問わず一定期間利用されますが、それ以外に利用されることはありません。

第10条 条項の変更

本同意条項は法令に定める手続きにより、必要な範囲内で変更できるものとします。

以上

個人情報の取扱いに関する同意事項【その2】『LIXIL住宅ローン(LIXILフラット35)』について

株式会社LIXILホームファイナンス 宛

独立行政法人 住宅金融支援機構 御中

申込人および連帯債務者(以下「私」といいます)は、株式会社LIXILホームファイナンス(以下「取扱金融機関」といいます。)に行った事前審査申込み(以下「事前申込み」といいます。)について、独立行政法人住宅金融支援機構(以下「機構」といいます。)の審査を受けるため、機構に対して、この事前申込みに係る情報を提供することに同意します。また、取扱金融機関から情報の提供を受けた機構が、下記1及び2のとおり当該個人情報を取り扱うこと並びに、下記3のとおり個人信用情報機関を利用することについて同意の上、この申込みをします。私は、機構が、機構(住宅金融公庫を含みます。)の融資、貸付債権の譲受け又は住宅融資保険の付保に係る業務を通じて既に取得し、又は取得する私の個人情報をこの事前申込みに基づく貸付予定債権の譲受けに係る与信判断のために利用することについて同意します。

私は、入居家族、担保提供者、工事請負事業者担当者、売買契約書等に記載された売主その他第三者(以下「関係者」といいます。)に関する個人情報について、偽りその他不正な手段によることなく適正に取得し、かつ、取扱金融機関に提供すること及び金融機関が機構に提供することについて本人の同意を得た上で、取扱金融機関に提供します。

記

1 機構が個人情報を利用する業務の内容及び目的

機構は、独立行政法人等の保有する個人情報の保護に関する法律(平成15年法律第59号。以下「独立行政法人等個人情報保護法」といいます。)に基づき、取扱金融機関から提供を受けた申込本人及び連帯債務者(以下「お客様」といいます。)並びに関係者の個人情報を次の業務及び利用目的の達成に必要な範囲で利用いたします。

なお、機構は、この事前申込みに基づく貸付予定債権を譲り受けなかった場合でも、提供を受けたお客様の個人情報をこの同意書の各条項に基づいて利用、提供することがあります。

(1) 業務内容

- ・住宅の建設等に必要資金の貸付けを行った金融機関からの貸付債権の譲受け
 - ・その他これらに付随する業務
- (2) 利用目的
- ・お客様の本人確認やこの事前申込み内容が譲受けのための条件等を満たしていることの確認のため
 - ・取扱金融機関からの貸付予定債権の事前申込み等に係る与信判断のため
 - ・貸付予定債権の事前申込み等の対象となる住宅等の審査のため
 - ・期日管理等お客様との継続的なお取引における管理のため
 - ・お客様との契約や法律等に基づく権利の行使や義務の履行のため
 - ・住宅ローンや住宅関連の情報提供のため
 - ・市場調査や分析・統計の実施のため
 - ・アンケートの実施等による機構に関連する商品やサービスの研究・開発のため
 - ・ダイレクトメールの送付等による機構に関連する商品又はサービスに関する各種ご案内・ご提案のため(お客様が送付等を希望した場合に限りです。)
 - ・その他、お客様とお取引を適切かつ円滑に履行するため

2 機構から第三者への個人情報の提供

機構は、取扱金融機関から提供を受けた個人情報を、右表に掲げる第三者に提供する場合及び独立行政法人等個人情報保護法第9条第2項に規定される場合を除き、第三者に提供することはありません。

個人情報の提供先	提供先の利用目的	提供する個人情報	提供する期間
お客様が機構の証券化支援事業に係る融資の申込みを行った金融機関	債権の譲渡又は保険・保証の申込みに係る業務	お客様の属性(氏名及び生年月日)、取扱金融機関(取扱店)名 物件の所在地、借入申込等の日、借入金額、借入金の使途	この申込みの日から返済が終了する日の5年後の年度末まで

3 個人信用情報機関の利用

(1)機構が加盟する個人信用情報機関及び同機関と提携する個人信用情報機関にお客様の個人情報(当該各機関の加盟会員によって登録される契約内容、返済状況等の情報のほか、当該各機関によって登録される不慮情報、破産等の官報情報等を含みます。)が登録されている場合には、機構がそれを与信取引上の判断(返済能力の調査をいいます。以下同じ。)のために利用します。

(2)機構がこの事前申込みに関して、機構の加盟する個人信用情報機関を利用した場合、その利用した日及びこの申込みの内容等と同機関に1年を超えない期間登録され、同機関の加盟会員によって自己の与信取引上の判断のために利用されます。

(3) (1)及び(2)に規定する個人信用情報機関は次のとおりです。各機関の加盟資格、会員名等は各機関のホームページに掲載されています。

- | | |
|---|---|
| ①機構が加盟する個人信用情報機関
全国銀行個人信用情報センター http://www.zenginkyo.or.jp/pcic/index.html
TEL 03-3214-5020
株式会社日本信用情報機構 http://www.jicc.co.jp/
TEL 0570-055-955 | ②全国銀行個人信用情報センターと提携する個人信用情報機関
株式会社日本信用情報機構 http://www.jicc.co.jp/
株式会社シー・アイ・シー(CIC) https://www.cic.co.jp/ |
| ③株式会社日本信用情報機構と提携する個人信用情報機関
全国銀行個人信用情報センター http://www.zenginkyo.or.jp/pcic/index.html
TEL 03-3214-5020
株式会社シー・アイ・シー(CIC) https://www.cic.co.jp/
TEL 0120-810-414 | |

犯罪収益移転防止法における「外国の政府等において重要な地位を占める方」(=外国PEPs)の通知について

申込人および連帯債務者(以下「私」といいます)は、私および私の家族(配偶者(事実婚を含む)、父母、子、兄弟姉妹、配偶者の父母および子)のうち、外国政府等における重要な地位を占める以下の職に就いている、また過去に就いていたことのある場合、またはいずれかの職に就くことになった場合には、遅滞なく次の項目(①私との関係(続柄)、②国名、③職位)について別途書面により株式会社LIXILホームファイナンスに通知いたします。外国PEPsとは、以下①～⑤に示す「外国の政府等において重要な地位に占める方」 「過去にその地位にあった方」または「その親族」に該当する方となります。

- ① 外国の元首
- ② 外国において下記の職にあるもの
 - ・我が国における内閣総理大臣その他の國務大臣および副大臣に相当する職
 - ・我が国における衆議院議長、衆議院副議長、参議院議長または参議院副議長に相当する職
 - ・我が国における最高裁判所の裁判官に相当する職
 - ・我が国における特命全權大使・特命全權公使、特派大使、政府代表または全權委員に相当する職
 - ・我が国における統合幕僚長、統合幕僚副長、陸上幕僚長、陸上幕僚副長、海上幕僚長、海上幕僚副長、航空幕僚長又は航空幕僚副長に相当する職
 - ・中央銀行の役員
 - ・予算について国会の議決を経、又は承認を受けなければならない法人の役員
- ③ 過去に①又は②であった者
- ④ ①～③の家族
- ⑤ ①～④が実質的支配者である法人の役員

以上